



MEILLEURS VOEUX POUR 2008

CE MOIS CI

- Le Monde Change
- Permis de Construire
- Changement du code APE
- Appel aux confrères
- Salon de la Maîtrise d'Oeuvre 2008
- Les Nouveaux Adhérents

SOMMAIRE

appel aux confrères

EN DIRECT DU FORUM

Certains confrères se plaignent du manque de sujet traité sur le Forum.

Juste un petit rappel :

ce forum est à votre attention, c'est vous qui le faite, c'est vous qui posez les questions, c'est vous qui y répondez éventuellement...

Nous assurons les réponses avec votre soutien.

Vous souhaitez aborder un sujet, n'hésitez pas à le soumettre au forum.

Réagissez, la qualité de ce dernier dépend de vous. Le Forum c'est votre Forum !

ATELIERS SALON

MAÎTRISE D'OEUVRE 2008 :

Faites nous part des différents sujets que vous souhaiteriez aborder aux multiples ateliers lors de notre prochain Salon de la Maîtrise d'Œuvre 2008.

LE MONDE CHANGE ... SOMMES-NOUS PRETS ?

Le Grenelle de l'Environnement étant passé par là, pas un jour sans que les médias nous répètent la nécessité d'agir vite et de prendre des mesures drastiques pour la Planète. Tous les secteurs d'activités dont le nôtre sont concernés, les ressources naturelles et nos façons de vivre, de travailler doivent changer. Nous sommes à l'aube d'une nouvelle ère, dans notre façon de vivre à titre personnel et de travailler à titre professionnel. Le temps presse, c'est maintenant que nous devons entamer cette révolution pour que les effets se fassent sentir plus tard.



Au delà des vœux pieux, des belles promesses, des mesures prises par le législateur, combien d'entres nous, professionnels du cadre bâti, sont en mesure de mettre en œuvre, d'appliquer et d'agir dans une démarche de développement durable.

Bien sur nous ne maîtrisons pas le changement de mentalité de nos Maîtres d'ouvrage, les prises de mesures de notre législateur, les contraintes économiques, techniques, mais nous pouvons agir.

Agir en informant, agir en changeant radicalement notre façon de concevoir, de construire ancestrale.

Nous avons un rôle évident à jouer dans le monde du cadre bâti et il y a de la place pour tous les acteurs de la maîtrise d'œuvre.

Mais sommes nous prêts à reconnaître que nous ne sommes pour la plupart pas à la pointe des nouvelles technologies.

Cela passe évidemment par la Formation.

Une formation spécifique est indispensable à tous les professionnels, tous confondus, du monde du bâtiment.

Réagissez sur le forum



TOUT SUR : PERMIS DE CONSTRUIRE

Lors de notre dernier Congrès à Cheverny, la programmation des tables rondes ne nous a pas permis de débattre de ce sujet.

**NOUVEAU PERMIS DE CONSTRUIRE >
Mode d'emploi
En vigueur depuis le 1er Octobre 2007**

Liens utiles :

Cliquez sur les liens suivants

- Le dictionnaire permanent
- La juris prudence sur l'octroi tacite du permis de construire
- Le mécanisme du permis de construire tacite
- La synthèse du nouveau permis de construire
- Simplification des procédures pour les permis de construire
- Les conditions du permis de construire tacite source « juris prudentes, droit immobilier »
- Qu'est-ce qu'un permis de construire tacite ?
Quels sont ses effets ?
- Le retrait de permis de construire par l'administration dans le délai de deux mois suivant son octroi tacite
- Procédure de délivrance des permis de construire et d'autorisations d'urbanisme

Les entreprises, les industriels, les Maîtres d'œuvre sont-ils assez nombreux à ce jour pour relever le défi ?

Il va falloir en effet :

-réhabiliter un parc existant de bâtiments de 31 000 000 de logements, les 2/3 datent d'avant 1975.

Les 10 000 000 de logements construits depuis nécessitent également d'importants travaux de mise à jour pour répondre aux objectifs du Grenelle de l'Environnement. :

- créer 500 000 logements neufs qui dès la conception devront répondre aux normes de ce Grenelles de l'environnement.

Pour information, petit rappel, la consommation moyenne au m² en énergie du Bâti se situe entre 250 et 350 KW/M² (voir plus), l'objectif est d'atteindre 50 KW/M².

Nous savons faire à l'heure actuelle aux alentours de 20 KW/M², sans compter sur les maisons passives, qui produisent plus d'énergies qu'elles n'en consomment.

Vous l'aurez compris, le marché est titanesque, c'est le marché du siècle.

Marché dans lequel le Maître d'œuvre a totalement sa place ainsi que tous les autres acteurs du cadre bâti.

Les objectifs de la CNAMOME sont :

- d'aider les confrères à entamer cette révolution, les aider à justifier de leur savoir faire et de leur implication sur ce nouveau défi annoncé.

- développer les relations et les rencontres avec les industriels afin qu'ils nous présentent les matériaux de haute technologie et leurs assurer que les Maîtres d'œuvre CNAMOME sont capables de prescrire correctement leurs produits.

- veillez et faire comprendre au Législateur de l'implication dans le domaine du développement durable des acteurs du cadre bâti CEMOB.

En cette période de vœux pour l'année 2008, soyons de véritables révolutionnaires dans l'âme, retrouvons nos manches et agissons...

Nous avons une place à tenir, prenons la maintenant et ne nous laissons pas décrocher.

Les Présidents de Régions, le Bureau National se joignent à moi pour vous souhaiter une année pleine de santé, de prospérité et de bonheur.

**A TOUTES ET A TOUS
BONNE ET HEUREUSE ANNEE 2008.**

CHRISTIAN BARBE
PRÉSIDENT NATIONAL CNAMOME

SALON DE LA MAITRISE D'OEUVRE 2008



CODE APE

Changement du code APE

Depuis le 1er janvier 2008, le code 742 A (activités architecture) passe en 7111Z.

N'oubliez pas de vérifier votre code.

- [\[plus d'informations\]](#)

Congres 2007 cheverny



[\[Découvrez les photos\]](#)



Parlement Européen - vue 2; Bernard Henry

© Bernard Henry

Le **CEMOB** (Conseil Européen de la Maîtrise d'Œuvre en Bâtiment) regroupant la CNAMOME (Chambre Nationale des Architectes agréés Maîtres d'Œuvre, Métreurs, Experts), l'AAI (Académie d'Architecture Intérieure), le SNIPF (Syndicat National des Ingénieurs Professionnels de France), la CNEI (Compagnie Nationale des Experts Immobiliers) et la CEACE (Chambre des Experts Agréés Communauté Européenne) sont heureux de voir la création d'un Salon exclusivement dédié à la maîtrise d'oeuvre, à l'ingénierie et à l'expertise en bâtiment.

Tous les professionnels impliqués à tous les niveaux de la maîtrise d'oeuvre seront au SALON MAITRISE D'OEUVRE les jeudi 25 et vendredi 26 septembre 2008 à Strasbourg, ville européenne par excellence.

Pensez dès maintenant à réserver vos dates ...

LES Nouveaux adhérents

Région 1 >
LEONARD LAURENT

Région 2 >
LEMER CHRISTOPHE , CHARNEAU DANIEL , LEGUEDOIS FRANCK , BARTEAU MARCEL

Région 5 >
GALLO LOIC, DALLET LAURE, GARCIA YVES, CLIMENT MICHEL, BAUDELLOT REGENTEL CAROLINE

Région 6 >
SARRAZIN PIERRE, MANZANO JOSE, ZITTA STEPHAN, RAMBON PATRICE



CNAMOME.NET

forums - vie des régions - actualités
téléchargements - partenaires...



REJOIGNEZ-NOUS !

A très bientôt sur le site www.cnamome.fr - Si vous avez des questions, [contactez-nous](#) - © 2008 PUBLI.COM

La CNAMOME - vie des régions - téléchargements - contactez-nous - le forum - se désabonner de la newsletter